UNIÓN TEMPORAL
SISTEMAS SILVOPASTORILES

ANEXO 1. CUADRO DE AVANCE DE ACTIVIDADES OBRA - INFORME CUATRO (4).

Corresponde al Informe de avance de Actividades No.	**CUATRO (4).**	**Periodo del Informe:**	**08/12/2025 - 31/12/2025**
Nombre del proyecto:	OBJETO DEL CONTRATO: IMPLEMENTACIÓN DE SISTEMAS PRODUCTIVOS SILVOPASTORILES EN PRADERAS ESTABLECIDAS EN EL MUNICIPIO DE LA PAZ DEPARTAMENTO DE SANTANDER.		

CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO DE OBRA							**MODIFICACIONES DEL CONTRATO** (Describa las cantidades y valores unitarios ajustados, los cuales no podrán incurrir en incrementos del presupuesto total aprobado. En caso de no requerir modificaciones, estos valores deben ser iguales a las cantidades y valores aprobados del proyecto)			
ITEM		**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANTIDAD**	**V/ UNITARIO**	**V/ TOTAL**	**(+) O (-) CANTIDAD**	**CANTIDAD TOTAL**	**V/UNITARIO**	**V/TOTAL**
1. Servicio de restauración de ecosistemas	1.1	Limpieza e instalación del cerramiento perimetral de la unidad productiva	Ha	15	$ 10.754.679	$ 161.320.185				
	1.2	Limpieza, adecuacióndel terreno y establecimiento de pasturas	Ha	30,00	$ 2.018.167	$ 60.545.010				
	1.3	Instalacióndе sistemas para el reservorio de agua.	Un	15,00	$ 4.372.252	$ 65.583.780				
2. Servicio de establecimiento de especies vegetales	2.1	Siembra de árboles forestales y forrajeros.	Ha	30,00	$ 3.727.724	$ 111.831.720				
					TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 399.280.695**				
ADMINISTRACION (24%)			%	24,00%		$ 95.827.366,80				
IMPREVISTOS (1%)			%	1,00%		$ 3.992.806,95				
UTILIDAD (5%)			%	5,00%		$ 19.964.034,75				
IVA 19% (Sobre la Utilidad)			%	19,00%		$ 3.793.166,60				
					TOTAL COSTO INDIRECTO	**$ 123.577.375**				
TOTAL COSTOS PROYECTO						**$ 522.858.070**				

INTERVENTOR:	HHERNANDO LEGIZAMON GALINDO Nit 7160171-2	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 01019-2025**
CONTRATISTA:	UNIÓN TEMPORAL SISTEMAS SILVOPASTORILES NIT: 901.980.916-3 - R.L MARIA MAGDALENA CADENA ZARATE.	**CONTRATO DE OBRA No: 01053-2025**

EJECUCIÓN DEL PROYECTO

CANTIDADES (UN)			VALORES ($)			SALDOS FALTANTE POR EJECUTAR	
ACUMULADO INFORME ANTERIOR	**AVANCE PRESENTE INFORME**	**AVANCE ACUMULADO**	**VALOR ACUMULADO INFORME ANTERIOR**	**VALOR PRESENTE INFORME**	**VALOR AVANCE ACUMULADO**	**CANTIDAD**	**VALOR**
15,00	0,00	**15,00**	$ 161.320.185,00	$ -	**$ 161.320.185,00**	0,00	$ -
24,00	6,00	**30,00**	$ 48.436.008,00	$ 12.109.002,00	**$ 60.545.010,00**	0,00	$ -
0,00	15,00	**15,00**	$ -	$ 65.583.780,00	**$ 65.583.780,00**	0,00	$ -
24,00	6,00	**30,00**	$ 89.465.376,00	$ 22.366.344,00	**$ 111.831.720,00**	0,00	$ -
			$ 299.221.569,00	**$ 100.059.126,00**	**$ 399.280.695,00**	0,00	**$ -**
			$ 71.813.176,56	$ 24.014.190,24	$ 95.827.366,80		$ -
			$ 2.992.215,69	$ 1.000.591,26	$ 3.992.806,95		$ -
			$ 14.961.078,45	$ 5.002.956,30	$ 19.964.034,75		$ -
			$ 2.842.604,91	$ 950.561,70	$ 3.793.166,60		$ -
							$ -
			$ 391.830.644,61	**$ 131.027.425,50**	**$ 522.858.070,10**		**$ -**
			74,94%	**25,06%**	**100,00%**		**0,00%**

MARIA MAGDALENA CADENA ZARATE.

R.L UNIÓN TEMPORAL SISTEMAS SILVOPASTORILES - **NIT: 901.980.916-3**

CONTRATISTA